



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 821
din 22 decembrie 2025
privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare
a Consiliului Local al Municipiului Arad din 22 decembrie 2025

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 2733 din 18 decembrie 2025 cu privire la convocarea Consiliului Local al Municipiului Arad în ședință publică extraordinară, în ziua de luni, 22 decembrie 2025,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 135 alin. (7), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 22 decembrie 2025, la propunerea Primarului Municipiului Arad, care, în condițiile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (3) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a cerut întrunirea consiliului, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire și se comunică celor interesați de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ORDINE DE ZI

1. Moment de reculegere în memoria Eroilor Revoluției din Decembrie 1989 și a liderului Revoluției din Arad, Valentin Voicilă.
2. Proiect de hotărâre nr. 619/2025 ediția 1 revizia 3 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 - *inițiativa primarului*.
3. Proiect de hotărâre nr. 817/2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate - *inițiativa primarului*.
4. Proiect de hotărâre nr. 616/2025 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire centru educațional, amenajare incintă, bransamente și racorduri la rețele publice utilitare, realizare împrejmuire și accese”, amplasament Strada Cetății, nr. 16A, municipiul Arad, județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 351644 – Arad, Proprietar/Dezvoltator S.C. Leader Auto Premium S.R.L., Proiectant general: S.C. Linia S.R.L.- *inițiativa primarului*.
5. Proiect de hotărâre nr. 813/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 27, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 100 - *inițiativa primarului*.
6. Proiect de hotărâre nr. 818/2025 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr 12, situat în Arad, Bd. Decebal, nr. 37 - *inițiativa primarului*.
7. Proiect de hotărâre nr. 807/2025 privind concesionarea prin licitație publică a terenului proprietate privată a Municipiului Arad, în suprafață de 305 mp, situat în Arad, str. Nicolaus Lenau, F.N, înscris în C.F. nr. 341709 Arad, nr. cad. 341709 - *inițiativa primarului*.
8. Proiect de hotărâre nr. 814/2025 privind aprobarea vânzării construcției ”Anexa S+P (garaj cu pivniță), proprietatea Statului Român, situată în Arad, str. Flacăra nr. 12-13, identificată în C.F. nr. 314675 Arad, sub A1.2 - *inițiativa primarului*.
9. Proiect de hotărâre nr. 806/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și înscrierea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Oituz, Nr. 18, în suprafață totală de 686 mp, înscris în CF. nr. 342610 Arad - *inițiativa primarului*.
10. Proiect de hotărâre nr. 808/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad - strada Poetului, nr. 95/A, înscris în CF nr. 342307 Arad - *inițiativa primarului*.
11. Proiect de hotărâre nr. 820/2025 privind revocarea operațiunilor de dezmembrare a unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona Str. Ștefan Cel Mare, Nicolaus Lenau, înscrise în CF nr. 350949 Arad și CF nr. 358890 Arad, cât și a anulării numerelor cadastrale 363006; 363007; 363008; 363012; 363013, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad - *inițiativa primarului*.
12. Proiect de hotărâre nr. 821/2025 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al municipiului Arad în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării - *inițiativa primarului*.
13. Proiect de hotărâre nr. 822/2025 privind constituirea în favoarea Solar Energy Innovation SRL a dreptului de trecere subterană și de utilizare a unor drumuri aflate în proprietatea municipiului Arad,

în vederea amplasării de cabluri electrice și de fibră optică pentru conectare Parc solar autorizat Iratoșu 1 - *inițiativa primarului*.

14. Proiect de hotărâre nr. 819/2025 privind mandatarea reprezentantului Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Arad în adunarea generală a acționarilor de la S.C. Compania de Transport Public S.A. Arad pentru numirea membrilor consiliului de administrație - *inițiativa primarului*.
15. Proiect de hotărâre nr. 823/2025 cu privire la modificarea statului de funcții al Centrului de Îngrijire pentru Persoane Vârstnice Arad aflat în subordinea Serviciului public de interes local „Direcția de Asistență Socială Arad” de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad - *inițiativa primarului*.
16. Proiect de hotărâre nr. 824/2025 cu privire la modificarea statului de funcții al Serviciului public de interes local „Direcția de Asistență Socială Arad” de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad- *inițiativa primarului*.
17. Proiect de hotărâre nr. 825/2025 privind rectificarea Bugetului General de Venituri și Cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2025 și aprobarea Conturilor de execuție la data de 31 decembrie 2025 – *inițiativa primarului. **Introdus suplimentar pe ordinea de zi.***

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 22.12.2025

Cod PMA-S4-02